



H. XI AYUNTAMIENTO DE  
LOS CABOS B.C.S.

## SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL



223-XXIX-2012

EL SUSCRITO, LIC. GUILLERMO MARRÓN ROSAS, EN MI CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL H. XI AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ASÍ COMO DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR Y DEMÁS ORDENAMIENTOS APLICABLES, HAGO **CONSTAR Y CERTIFICO**, A USTEDES:

C.P. OSWALDO MURILLO MARTÍNEZ, SÍNDICO MUNICIPAL  
ARQ. ROBERTO FLORES RIVERA, DIR. GRAL. DESARROLLO URBANO  
C. ISAAC CASTRO GONZÁLEZ, DIR. MPAL. ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA  
PRESENTE:

QUE DERIVADO DE LA **SESIÓN EXTRAORDINARIA** DE CABILDO NÚMERO **29**, CELEBRADA EL DÍA **15 DE NOVIEMBRE DE 2012**, DENTRO DE LOS ASUNTOS DESAHOGADOS EN EL ORDEN DEL DÍA SE PRESENTÓ EL PUNTO DE ACUERDO DEL C. OSWALDO MURILLO MARTÍNEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, RELATIVO A LA RESCISIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE DONACIÓN DE UNA SUPERFICIE DE 1,000 METROS CUADRADOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 401-028-104-001, A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN AYUDANDO A MAMA A. C; MISMO QUE FUE **APROBADO** POR UNANIMIDAD; EL CUAL SE PROVEYÓ AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.**-El Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, recibió en donación, el lote de terreno marcado con clave catastral 401-028-104-001, con una superficie total de 2,875.61 metros cuadrados, derivado de la obligación de donar al Municipio las áreas destinadas para equipamiento urbano por la obtención del respectivo permiso de fraccionamiento.

**SEGUNDO.**-Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo, marcada con el número doce (12) de fecha once (11) de Noviembre de dos mil ocho, con número de Certificación 077, se aprobó el siguiente punto de acuerdo:

***PRIMERO.**- Se autoriza de conformidad a la legislación aplicable, la restitución, a favor de la Asociación Civil denominada Ayudando a Mamá A. C., de una superficie de 1,000 (Mil) metros cuadrados, del lote de terreno marcado con el número 001 de la manzana 013, ubicado en calle Ballena de Bryde, en el Desarrollo denominado Country del Mar, con clave catastral 401-028-104-001; superficie que ampara la Certificación de Acuerdo de Cabildo Número 461-IX-2007 de fecha 15 de Diciembre de 2007.*

**TERCERO.**-La beneficiaria de la Donación desde la fecha de autorización descrita en el punto que antecede, no ha efectuado tramite alguno para llevar a cabo la formalización del traslado de dominio a su favor, ni a efectuado obra alguna, ni cuenta con la posesión física



## 223-XXIX-2012

del predio, ya que físicamente la fracción de 1,000.00 metros cuadrados, se encuentra actualmente baldía y abandonada, sin que el Ayuntamiento de Los Cabos, pueda disponer de ella para otro uso específico que se requiera en materia de equipamiento urbano.

**CUARTO.-** En tal virtud mediante oficio numero SM/279/2012, de fecha 10 de Agosto de 2012, se notifico personalmente a la C. Margarita Hernández, representante legal de la **Asociación Civil Ayudando a Mama A. C.**, la determinación de la procedencia de la reversión de forma inmediata del la asignación en donación de la superficie 1,000 metros cuadrados del lote de terreno con clave catastral numero 401-028-104-001, ubicado en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur; oficio que fue publicado en el Estrado Municipal, por un periodo de 39 días naturales.

### CONSIDERACIONES DE DERECHO

I.- Dentro de las facultades que La Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos contempla para los Municipios en su Artículo 115, fracción II.- que “Los Municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley...”, estableciendo, asimismo, en la misma fracción, inciso b) que “Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento”.

II.- La Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur, a la letra, en su parte conducente prevé lo siguiente:

**Artículo 168.-** Los bienes del Municipio donados, revertirán a su patrimonio cuando se den cualquiera de los siguientes supuestos:

- I. Se utilicen para un fin distinto al autorizado;
- II.- La persona jurídica colectiva se disuelva o liquide; o
- III.- No se inicie la obra en el término especificado.

De acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho expuestos y en el ejercicio de las facultades sustentadas en los preceptos de derecho citados en el proemio del presente escrito, someto a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el presente Punto de Acuerdo, estimando procedente su aprobación de conformidad con los siguientes:

### PUNTOS DE ACUERDO

**PRIMERO.-** Se aprueba revertir la autorización de Donación a favor de ayudando a mama A. C., tomada en el Punto de Acuerdo PRIMERO, de la Sesión ordinaria de Cabildo de fecha marcada con el número doce (12) de fecha once (11) de Noviembre de dos mil ocho, con número de Certificación 077.



H. XI AYUNTAMIENTO DE  
**LOS CABOS B.C.S.**

## **SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL**



**223-XXIX-2012**

**SEGUNDO.-** Túrnese a la Sindicatura Municipal para los efectos legales a que haya lugar, a la Dirección Municipal de Asentamientos Humanos y la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano, para la cancelación de los tramites de tendientes a la subdivisión del predio.

**TERCERO.-** Notifíquese al Representante Legal de la Asociación Civil, para los efectos legales a que haya lugar.

*SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.*



SECRETARIA GRAL.  
LOS CABOS, B.C.S.

DOY FE.

EL SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

LIC. GUILLERMO MARRON ROSAS

C.C.P. ING. JOSÉ ANTONIO AGÚNDEZ MONTAÑO.- PRESIDENTE MPAL. DE LOS CABOS, B.C.S.  
C.C. REGIDORES DEL H. XI AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
ARCHIVO.-